**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды федерального недвижимого имущества,**

**расположенного по адресу:**

**Лот 1**. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гамалеи, д. 21, общей площадью 1134,1 кв.м.

**Количество лотов 1.**

1. Организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятие «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды» ФГУП «РАДОН».

Место нахождения: г. Москва, 7-ой Ростовский пер., д.2/14

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, 7-ой Ростовский пер., д.2/14

Тел./факс, эл. почта:

- Логинова Юлия Алексеевна: YuALoginova@radon.ru, т. 8 (495) 545-57- 67 (доб. 202);

- Жукова Римма Владимировна: RiVZhukova@radon.ru, т. 8 (495) 545-57- 67 (доб. 198);

- Улитин Денис Игоревич: DIUlitin@radon.ru, т. 8 (495) 545-57-67 (доб. 203).

2. Объекты аукциона; общая площадь объектов недвижимого имущества 1134,1 кв. м;

Целевое назначение объекта недвижимого имущества: свободное назначение.

Срок действия заключаемого договора аренды:

Лот 1 – 7 лет;

Начальная (минимальная) цена лотов в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов), руб.:

 **Лот 1:** 876 092 (восемьсот семьдесят шесть тысяч девяносто два) руб. 25 коп.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местонахождение объекта недвижимого имущества (с указанием в том числе состава передаваемых помещений согласно данным документов БТИ) | Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м | Целевое назначение объекта недвижимого имущества | Срок действия заключаемого договора аренды | Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа (1/12 годовой арендной ставки) за аренду федерального имущества, права на которое передаются в аренду по договору (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета коммунальных затрат), руб. | Особые условия |
| 1 | г. Москва, ул. Гамалеи, д. 21 | 1134,1 кв.м. | свободное назначение | 7 лет | 876 092 (восемьсот семьдесят шесть тысяч девяносто два) руб. 25 коп. | допустима субаренда (поднаем) имущества, как в целом, так и в части, с письменного разрешения Арендодателя и Госкорпорации «Росатом» |

3. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона в размере по лотам 1/12 стартовой годовой арендной платы, НДС не облагается.

Порядок внесения:

Денежные средства вносятся на расчетный счет Заказчика:

ФГУП «РАДОН»

|  |  |
| --- | --- |
| 119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, д. 2/14тел/факс: 8-495-545-57-67e-mail: info@radon.ruИНН: 770 400 97 00КПП: 770 401 001р/с: 405 028 106 014 000 000 13в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москвак/с: 301 018 102 0000 0000 593БИК: 044 525 593 ОКПО: 050 838 41ОГРН: 103 773 930 36 12 |  |

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 03.12.2019.

В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: ФГУП «РАДОН», а в графе "Назначение платежа": «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, проводимом "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. НДС не облагается».

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

4. Место приема заявок на участие в аукционе: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, в р-не села Шеметово, мкр.Новый, промплощадка, зд.5.

Прием заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 12.11.2019 по 03.12.2019 с 08:00 до 16:50 (перерыв на обед с – 13:00 до 14:00), время московское/местное.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.12.2019 в 09:00 по местному времени.

5. Дата, место и время проведения аукциона:

06.12.2019 в 14:00 по местному времени по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, в р-не села Шеметово, мкр.Новый, промплощадка, зд.5.

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения заявителя.

Информация об аукционе (извещение с датами) также размещается на сайте организатора аукциона Федеральным государственным унитарным предприятием «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды» (ФГУП «РАДОН»).

7. Заявитель в установленном порядке подает [заявку](#Par367) на участие в аукционе в письменной форме (приложение N 3 к аукционной документации) и документы в соответствии с информационной [картой](#Par240) торгов (приложение N 2 аукционной документации).

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и документы, предусмотренные информационной картой торгов, признанное аукционной комиссией допущенным участником, имеет право принять участие в торгах.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до 27.11.2019.

Изменение объекта аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до 27.11.2019.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно до 27.11.2019.

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

12. Информирование Участников о ходе проведения аукциона будет осуществляться Организатором аукциона посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).